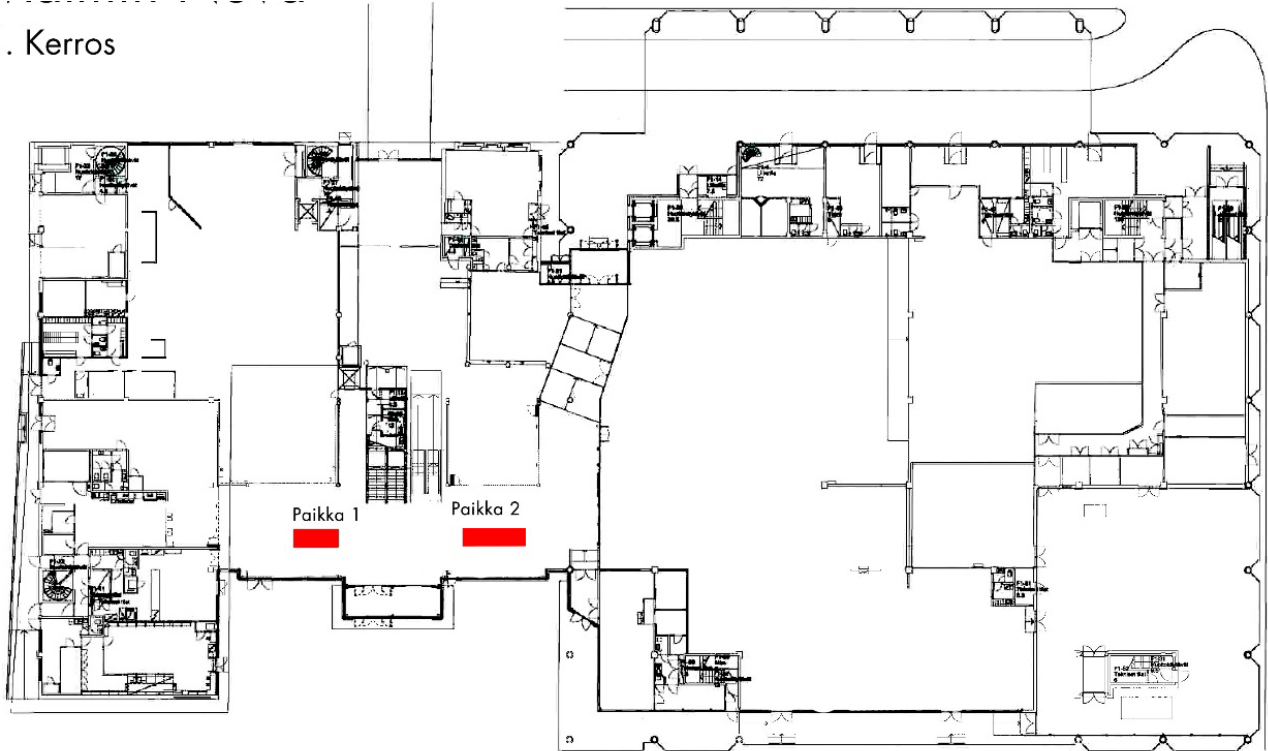


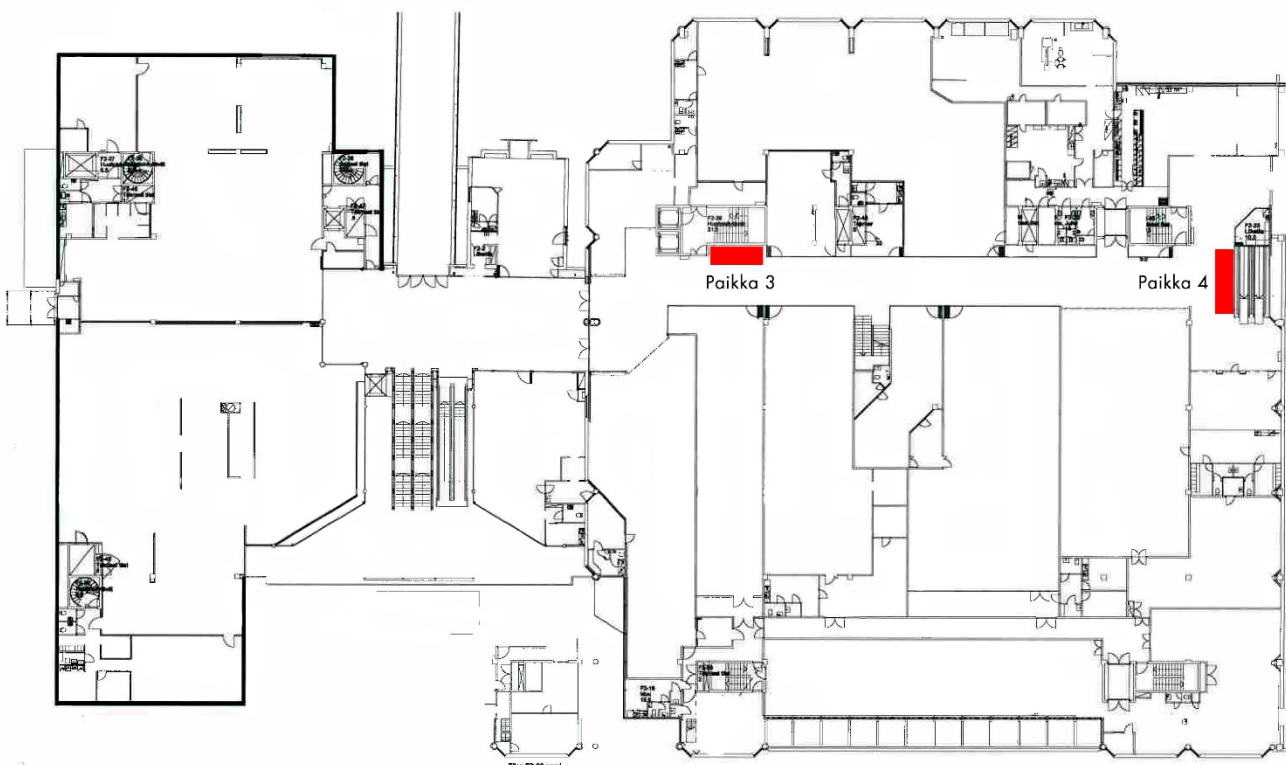


PROMOOTIOPAIKAT

1. Kerros



2. Kerros





PROMOOTIOPAIKAT



Promopaikka 1., 1.kerros

1x2m

Sähköt on



Promopaikka 2., 1.kerros

1x3m

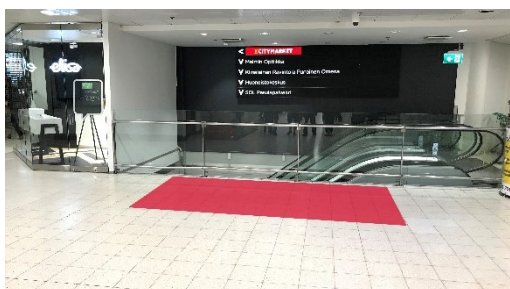
Sähköt on



Promopaikka 3., 2.kerros

1x2m

Sähköt on



Promopaikka 4., 2.kerros

1x3m

Ei sähköä



PROMOOTIO-OHJE

Oletuksena on, että lyhytaikaisten promootioiden yhteydessä hyödynnettävät kalusteet, rekvisiitat sekä mahdolliset promootiosta aiheutuneet roskat voidaan kuljettaa promootiopaikalle ja sieltä pois asiakasreittejä pitkin yleisökäytävien aukioloaikojen puitteissa.

TAVARANTOIMITUS JA JÄTEHUOLTO

- Mikäli promootio vaatii isompia kalusteita tulee niiden hyödyntämisestä, toimituksesta sekä promootioista aiheutuneiden roskien viemisestä Malmin Novan jätehuoltopisteeseen sopia etukäteen
- Kauppakeskuksen huoltopiha sijaitsee liikekeskuksen alla osoitteessa Malminkaari 15, 00700 Helsinki.

TURVALLISUUS JA VARTIOINTI

- Kauppakeskus Malmin Nova vastaa turvallisuudesta ja valvonnasta kauppakeskuksen yhteisten tilojen, käytävien ja huoltotilojen osalta.
- Promootioiden aikana vastuu promootiopaikalla olevista tavaroista on promootion henkilökunnalla.
- Väestönsuojat sijaitsevat Malminkaari 13 ja 15 rappujen kellarikerroksissa. Kokoontumispaikka evakuointi- ja hälytystilanteissa on Ala-Malmin tori; kiinteistön ns. vanhan osan itäpuolella.

KULUNVALVONTA JA AVAINHALLINTA

- Lyhytaikaisissa promootioissa ei vaadita kulkutunnisteita tai avaimia vaan kulku tapahtuu asiakasreittejä pitkin yleisökäytävien aukioloaikojen puitteissa.

PELASTUSSUUNNITELMA PELSU

- Pelastussuunnitelma löytyy sähköisesti osoitteesta <https://eq.pelsu.fi/malminnova/>
- Jokaisen Malmin Novalla työskentelevän tulee lukea pelastussuunnitelma huolellisesti läpi.

TULI JA KYNTTILÄT

- Kynttilöiden ja lyhtyjen polttaminen sisätiloissa on kielletty.

KÄYTVÄMAINONTA

- Kaikki mainokset, kyltit ja edellyttävät kauppakeskusjohdon myöntämää lupaa. Myös julisteiden kiinnittäminen (hissit, pylväät) sekä flyerien jakaminen asiakkaille edellyttää erillistä lupaa kauppakeskusjohdolta.

LÖYTÖTAVARAT

- Mikäli löydät löytötavaroita, toimitathan ne vartijoille.

TUPAKOINTI

- Tupakointi on kielletty koko kauppakeskus Malmin Novan sisätiloissa. Kielto koskee myös lastauspihaa, huoltokäytäviä ja varastotiloja sekä sisäänkäyntien välitöntä läheisyyttä



PROMOOTIO-OHJE

Tätä ohjeistusta on sovellettava kaikissa promootio- ja vastaavien liikepaikkojen käytössä ja tämä ohjeistus muodostaa osan osapuolten välistä sopimusta.

Promootiopaikan käyttäjä/vuokraaja sitoutuu seuraavaan:

- Tuotteiden tai palveluiden myynnistä promootiopaikoilla on aina etukäteen sovittava kauppakeskuksen edustajan kanssa.
- Promootiopaikalla ja sen välittömässä läheisyydessä on lupa jakaa markkinointimateriaalia kuluttajille. Autoihin promootiomateriaalin jakaminen on kiellettyä kauppakeskuksen alueella.
- Ilmaa kevyemmällä kaasulla täytettyjen ilmapallojen jakaminen on kielletty kauppakeskuksen sisätiloissa. Muunlaiset ilmapallot on sallittuja.
- Asiakkaan kohtaaminen tulee tehdä asiallisesti ja hillitysti. Kaikenlainen tyrkyttäminen on kielletty (esimerkiksi ohi kulkevan asiakkaan aggressiivinen pysäyttäminen on kielletty (tällä tarkoitetaan esimerkiksi eteen astumista tai käsiä levittämistä), vaan kontakti tulee tapahtua promootiopaikan sisäpuolelta.).
- Kauppakeskuksessa ei ole säilytystilaa.
- Lähdetessä promootiopaikka on jätettävä siihen kuntoon, kun se oli sinne tullessa. Mikäli kauppakeskus joutuu suorittamaan ylimääräistä siivoamista, on kauppakeskus oikeutettu laskuttamaan tästä vuokralaista. Siivouskulu veloitetaan 200 € / vuokralainen.

Lisäksi promootiopaikan käyttäjä/vuokraaja sitoutuu toimimaan määrättyllä alueella ja noudattamaan kauppakeskuksen järjestyssääntöjä ja turvallisuusohjeita. Promootiopaikkojen vuokraajalta edellytetään hyvien mainostapojen sekä mainonnasta annettujen lakien ja ohjeiden noudattamista. Kaikki promootiotoiminta tulee tapahtua vuokratulla alueella. Mainosjulisteiden, standien, a-telineiden tai muiden materiaalien levittäminen keskuksen alueella on kielletty.

Mikäli promootiopaikan vuokraaja/käyttäjä aiheuttaa toiminnallaan vahinkoa kauppakeskuksen rakenteisiin tai pinnoitteisiin, on vuokraaja/käyttäjä korvausvastuussa täysimääräisesti vahinkojen korjaamisesta. Kauppakeskuksella on oikeus käyttää korjauksissa omaa urakoitsijaa ja veloittaa kulut promootiopaikan vuokraajalta.

Kauppakeskuksen rakenteisiin tai lattioihin ei saa teipata mitään. Kauppakeskus pidättää oikeuden veloittaa teippausjälkien putsamisesta koituvat lisäkulut. Kauppakeskuksen kalusteiden ja kasvien siirtäminen ilman lupaa on kielletty. Ulkoalueilla seinärakenteisiin, pihapinnoitteisiin tai kalusteisiin ei saa kiinnittää mitään niin, että ko. rakenteisiin jää jälkiä.



Mikäli promootiopaikan vuokraaja/käyttäjä ei noudata annettuja ohjeita, on kauppakeskuksella oikeus keskeyttää sopimus/käyttöoikeus kesken sopimuskauden. Mikäli vuokraajan toiminta keskeytetään sääntörikkomuksen vuoksi, vuokraaja ei ole oikeutettu korvauksiin eikä kyseisen päivän vuokran palautukseen. Mikäli kyseessä on pidempi sopimus, sopimus puretaan ja loppuvuokra palautetaan vuokraajalle. Mikäli promootiopaikka on kauppakeskuksesta johtuvasta syystä pois vuokraajan käytöstä, hyvitetään vuokraajalle jokaisesta käyttämättömästä vuoro-kaudesta koko päivähinta. Korvaus hyvitetään vuokraajalle viimeistään 2 viikon kuluessa.

Vuokralasku tulee maksaa eräpäivänä. Viivästykseseen sovelletaan korkolain mukaista viivästyskorkoa. Vuokraan lisätään aina kulloinkin voimassa oleva ALV.

Tarvittaessa vuokranantajan tai kauppakeskuksen edustaja voi antaa tarkempia ohjeita.

Yhteystiedot ja aukioloajat

- Malmin Novan aukioloajat
 - Ma-Pe 7-23
 - La 7-23
 - Su 9-23
- Malmin Novan osoite
 - Malminkaari 13-19, 00700 Helsinki
- Yhteystiedot
 - Vartijat +358 40 562 0156
valvomo@malminnova.fi
- Promootio- ja mainospaikkojen myynti
 - o Alex Rotko, +358 40 545 8636
Alex.Rotko@oceanoutdoor.fi