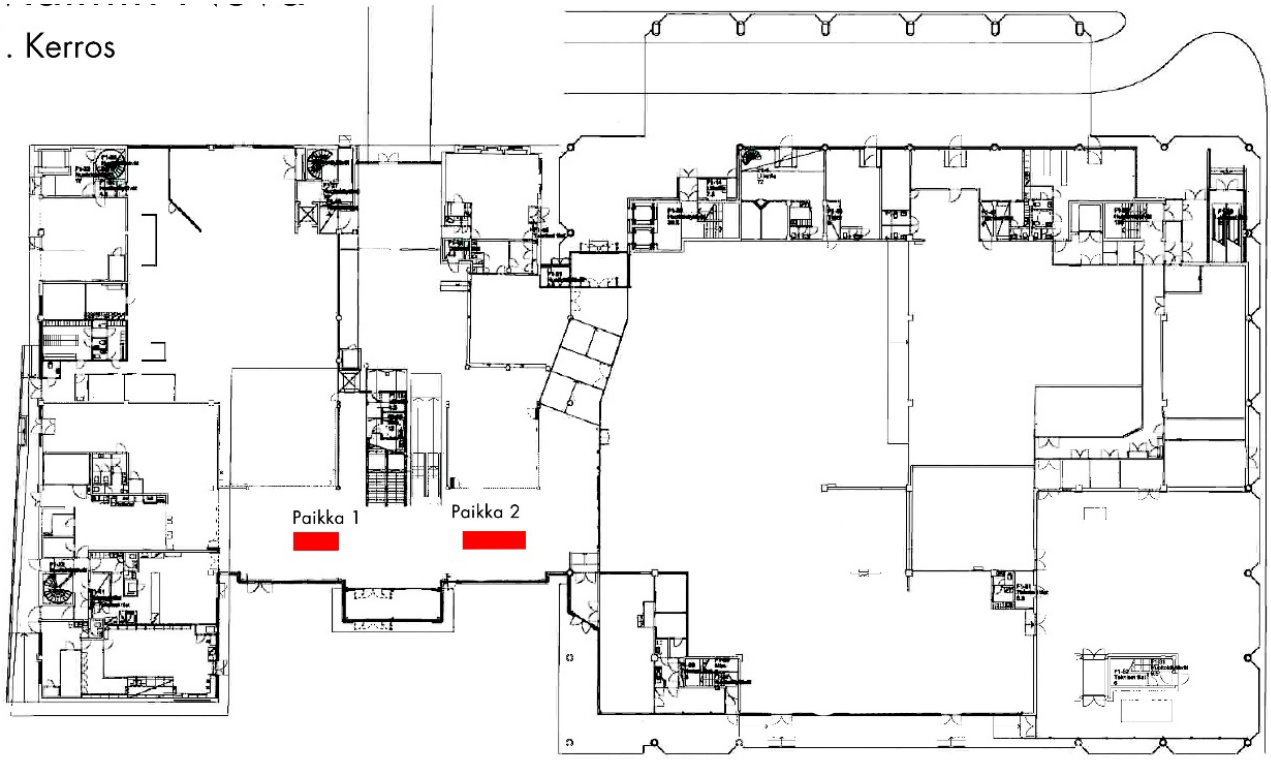
OCEAN

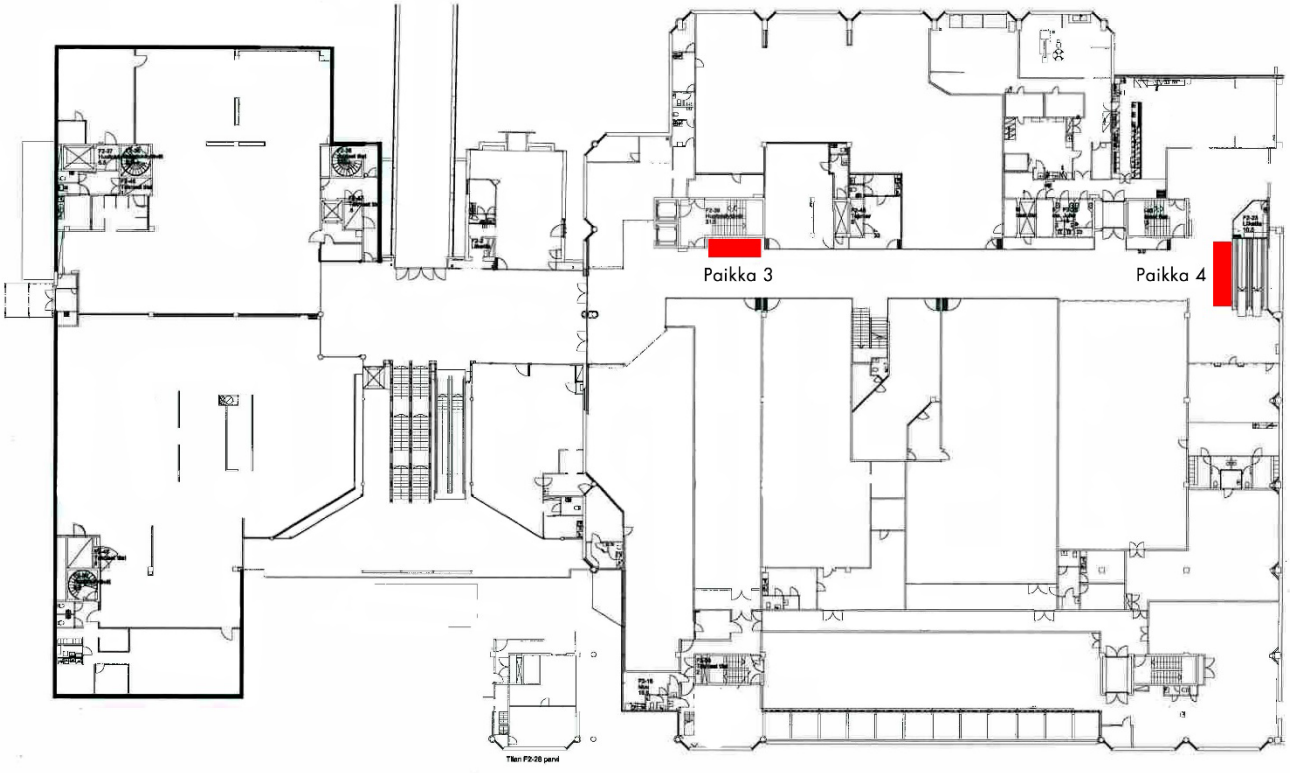
MALMIN NOVA

PROMOOTIOPAIKAT

1. Kerros



2. Kerros



OCEAN

MALMIN NOVA

PROMOOTIOPAIKAT

Promopaikka 1., 1.kerros

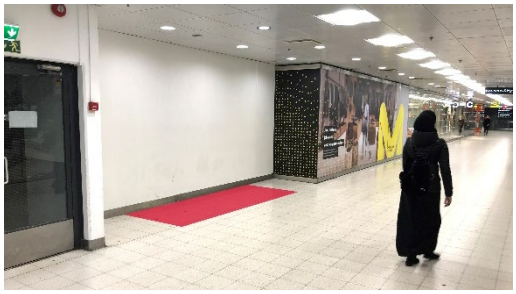
1x2m

Sähköt on

Promopaikka 2., 1.kerros

1x3m

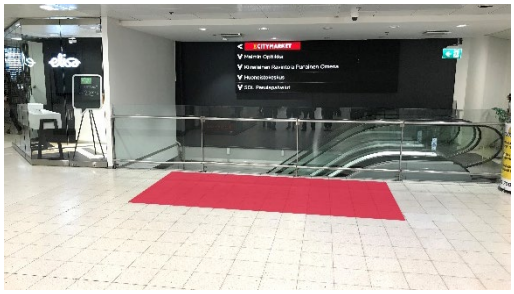
Sähköt on



Promopaikka 3., 2.kerros

1x2m

Ei sähköä



Promopaikka 4., 2.kerros

1x3m

Ei sähköä

OCEAN

MALMIN NOVA

PROMOOTIO-OHJE

Tätä ohjeistusta on sovellettava kaikissa promootio- ja vastaavien liikepaikkojen käytössä ja tämä ohjeistus muodostaa osan osapuolten välistä sopimusta.

Promootiopaikan käyttäjä/vuokraaja sitoutuu seuraavaan:

- Tuotteiden tai palveluiden myynnistä promootiopaikoilla on aina etukäteen sovittava kauppakeskuksen edustajan kanssa.
- Promootiopaikalla ja sen välittömässä läheisyydessä on lupa jakaa markkinointimateriaalia kuluttajille. Autoihin promootiomateriaalin jakaminen on kiellettyä kauppakeskuksen alueella.
- Ilmaa kevyemmällä kaasulla täytettyjen ilmapallojen jakaminen on kielletty kauppakeskuksen sisätiloissa. Muunlaiset ilmapallot on sallittuja.
- Asiakkaan kohtaaminen tulee tehdä asiallisesti ja hillitysti. Kaikenlainen tyrkyttäminen on kielletty (esimerkiksi ohi kulkevan asiakkaan aggressiivinen pysäyttäminen on kielletty (tällä tarkoitetaan esimerkiksi eteen astumista tai käsiä levittäen), vaan kontakti tulee tapahtua promootiopaikan sisäpuolelta.).
- Lähdettäessä promootiopaikka on jätettävä siihen kuntoon, kun se oli sinne tullessa. Mikäli kauppakeskus joutuu suorittamaan ylimääräistä siivoamista, on kauppakeskus oikeutettu laskuttamaan tästä vuokralaista.

Lisäksi promootiopaikan käyttäjä/vuokraaja sitoutuu toimimaan määrätyllä alueella ja noudattamaan kauppakeskuksen järjestyssääntöjä ja turvallisuusohjeita. Promootiopaikkojen vuokraajalta edellytetään hyvien mainostapojen sekä mainonnasta annettujen lakien ja ohjeiden noudattamista. Kaikki promootiotoiminta tulee tapahtua vuokratulla alueella. Mainosjulisteiden, standien, a-telineiden tai muiden materiaalien levittäminen keskuksen alueella on kielletty.

Mikäli promootiopaikan vuokraaja/käyttäjä aiheuttaa toiminnallaan vahinkoa kauppakeskuksen rakenteisiin tai pinnoitteisiin, on vuokraaja/käyttäjä korvausvastuussa täysimääräisesti vahinkojen korjaamisesta. Kauppakeskuksella on oikeus käyttää korjauksissa omaa urakoitsijaa ja veloittaa kulut promootiopaikan vuokraajalta.

Kauppakeskuksen rakenteisiin tai lattioihin ei saa teipata mitään. Kauppakeskus pidättää oikeuden veloittaa teippausjälkien putsaamisesta koituvat lisäkulut. Kauppakeskuksen kalusteiden ja kasvien siirtäminen ilman lupaa on kielletty. Ulkoalueilla seinärakenteisiin, pihapinnoitteisiin tai kalusteisiin ei saa kiinnittää mitään niin, että ko. rakenteisiin jää jälkiä.

Mikäli promootiopaikan vuokraaja/käyttäjä ei noudata annettuja ohjeita, on kauppakeskuksella oikeus keskeyttää sopimus/käyttöoikeus kesken sopimuskauden. Mikäli vuokraajan toiminta keskeytetään sääntörikkomuksen vuoksi, vuokraaja ei ole oikeutettu korvauksiin eikä kyseisen päivän vuokran palautukseen. Mikäli kyseessä on pidempi sopimus, sopimus puretaan ja loppuvuokra palautetaan vuokraajalle. Mikäli promootiopaikka on kauppakeskuksesta johtuvasta syystä pois vuokraajan käytöstä, hyvitetään vuokraajalle jokaisesta käyttämättömästä vuoro-kaudesta koko päivähinta. Korvaus hyvitetään vuokraajalle viimeistään 2 viikon kuluessa.

Vuokralasku tulee maksaa eräpäivänä. Viivästykseen sovelletaan korkolain mukaista viivästys-korkoa. Vuokraan lisätään aina kulloinkin voimassa oleva ALV.

Tarvittaessa vuokranantajan tai kauppakeskuksen edustaja voi antaa tarkempia ohjeita.

Yhteystiedot ja aukioloajat

- Malmin Novan aukioloajat
  Ma-Pe 7-23
  La 7-23
  Su 9-23
- Malmin Novan osoite
  - Malminkaari 13-19, 00700 Helsinki
- Yhteystiedot
  - Vartijat 020 4912 600
    valvomo@malminnova.fi
- Promootio- ja mainospaikkojen myynti
  - Kalle Holopainen, 050 3667315,
    Kalle.holopainen@oceanoutdoor.fi